

GRAAG TRAAG: ook in jouw straat?

Enkele maanden geleden verspreidde gemeenteraadslid Paul Hermans in enkele Humbeekse straten de raamaffiche met het graag traag schildpadje.

Ondertussen is deze actie in heel onze gemeente zichtbaar. In samenwerking met het plaatselijke ACW, de Grimbergse KWB, scholen, verschillende vrijwilligers en buurtbewoners slaagde Paul erin een tweeduizendtal Grimbergenars te overtuigen de raamaffiche ook voor hun raam aan te brengen. En..... de actie blijft groeien. Nagenoeg elke week wordt hij gecontacteerd door geïnteresseerden. Via deelname aan deze actie 'GRAAG TRAAG' kan je een aanzet geven om het snelle verkeer te temperen, maar ook om de verkeersveiligheid in jouw straat te verhogen.

Indien je samen met je burens deze actie wil ondersteunen en chauffeurs uitnodigen dat het best wat trager mag in jouw straat, dan kan je via Paul de bekende 'graag traag' raamaffiche gratis verkrijgen. Wens je meer informatie, ook dan kan je bij hem terecht

Meer info: Paul Hermans, gemeenteraadslid en plaatselijk coördinator ACW werkgroep "Graag traag"
Tel: 02 269 83 13
Email: Paul.hermans1@belgacom.net
http://www.acw.be/regio-brussel/in_je_gemeente/grimbergen.htm



Betaalbaar wonen voor Grimbergenars



Wonen is duur? Wonen was altijd duur! Het is nooit eenvoudig geweest om een eigen woning te verwerven, nu dus ook niet.

Jong CD&V trok de gegevens van de jongste jaren na met als belangrijkste conclusies:

- de gemiddelde verkoopprijs van een perceel bouwgrond steeg in Grimbergen van 63.237 euro in 1993 naar 101.601 euro in 2003
- de gemiddelde prijs van een kleine en middelgrote woning steeg in dezelfde periode van 86.790 euro naar 135.637 euro
- de gemiddelde prijs van een grote woning steeg van 181.072 euro naar 271.623 euro
- de gemiddelde prijs van een appartement steeg van 70.746 euro naar 118.374 euro

De hoge prijs, het beperkte aanbod én de grote belangstelling van buitenaf maken het voor jonge Grimbergenars moeilijk. Daarom wil Jong CD&V helpen.

De gemeente Grimbergen alléén, kan de prijs van het vastgoed niet laten zakken maar kan wel een belangrijke impuls geven mbt. het aanbod.

Via de extra middelen, toegerekend aan Vlabinvest, moeten er in de Vlaamse Rand extra woonprojecten gerealiseerd worden, samen met de sociale huisvestingsmaatschappijen. De gemeente kan actief op zoek gaan naar geschikte locaties.

Dankzij de nieuwe ruimtelijke structuurplannen kan de gemeente veel autonomer nieuwe woonlocaties bepalen en in bepaalde delen van de gemeente 3 woonlagen toelaten ipv 2. Vooral in Strombeek creëert dit extra

woongelegenheden.

Betaalbare gronden en huizen moeten gedurende een bepaalde periode prioritair aangeboden worden aan de eigen inwoners. Dat kan de gemeente doen via het uitoefenen van haar voorkeepsrecht, maar ze kan ook op zoek gaan naar interessante gebieden en trachten ze zelf te verwerven. Bovendien moet getracht worden om via gemeentelijke bestuurders bij Providentia en Haviland betaalbare woonprojecten te realiseren die gedurende een 6-tal maanden enkel kunnen verkocht worden aan Grimbergenars.

Ook samenwerking met de privé-sector is mogelijk. Voor gronden, eigendom van de gemeente of het OCMW, kan een wedstrijd worden uitgeschreven voor privé-partners: welke woning kan die bouwen voor een bepaald bedrag? Een onafhankelijke jury beoordeelt de ontwerpen, waarna het project gegund wordt aan het beste ontwerp, prijs-kwaliteit.

De aanstelling van een gemeentelijke grondbeleidsmanager die de dienst Ruimtelijke Ordening moet versterken, lijkt een noodzaak, gezien de complexiteit van de materie.



Woonbeleid... Waar?

Al gerealiseerd:

- huurwoningen van Providentia in de Borgt, binnenkort ook koopwoningen (1)
- het project van Providentia aan het rusthuis "Ter Biest" (2)
- met Haviland de Kerkeblockwijk in het centrum van Grimbergen, waar momenteel nog huizen worden gebouwd en dus te koop zijn (3)
- en binnenkort start Haviland met de realisatie van een nieuw project met vooral appartementen in de Kloosterweide in Strombeek (4)

Mogelijke inbreidingsprojecten met respect voor open ruimte en natuur zijn wel degelijk mogelijk:

- in Beigem: tussen de Meerstraat, Beigemsesteenweg en de Gemeentehuisstraat ligt een binnengebied voor een 30-tal woningen. (1)
- in Humbeek : in de Meiskensbeekstraat ligt, in de woonzone, een binnengebied van ongeveer 2ha (2). Ook een uitbreiding van verkaveling aan de Dr. Carlierstraat is mogelijk. (3)
- in Grimbergen: een eerste binnengebied langsheen de Spiegelhofvoetweg (4) en een tweede tussen de Sint-Servaasstraat, Spaanse Lindebaen en de H. de Grimberghelaan (5)
- in Strombeek : op de hoek van de Rodepoortstraat en de Grotewinkellaan ligt een perceel grond dat eigendom is van het OCMW (6)

Bij de realisatie van deze projecten moet de gemeente aan haar verschillende partners - ook in de toekomst - aandacht blijven vragen voor de volgende elementen:

- gedurende een bepaalde termijn prioritair toewijzing vragen voor inwoners van de gemeente
- de grootte van de percelen

- de verscheidenheid van het woonaanbod (huur-koop ; groot-klein-alleenstaanden)

- om het voorgaande maximaal te realiseren dienen de verschillende woonkansen in verschillende fasen op de markt te worden gebracht.

Besluit

Jong CD&V streeft naar:

- 1) het aanbieden van een aantal woonkansen per jaar die prioritair aan jonge inwoners worden toegewezen.
- 2) de aanstelling van een grondbeleidsmanager, die het grondbeleid op de voet volgt en kansen signaleert aan de gemeentelijke bestuurders.

Meer info:
Jong CD&V,
Trui Olbrechts
0498/46.52.32 of
trui.olbrechts@skynet.be
www.betaalbaarwonen.tk



Veel klep, weinig uitlaat?

Zoals het een goede jongerenwerking betaamt, staan wij steeds open voor nieuwe ideeën. Of heb je interesse om onze jongerenwerking te versterken? Aarzel dan niet en laat ons iets weten. Jong CD&V wil jou uitlaatklep zijn !
trui.olbrechts@skynet.be

Hoe een speeltuin verhuizen kan...

In de tuin van het Rusthuis Heilig Hart te Grimbergen huist sinds enkele maanden een heuse speeltuin. Niet zo direct voor haar bewoners, hoewel deze met pretoogjes zullen kijken naar de kleintjes, maar wel voor de kinderen uit de buurt.



Heel veel mensen hebben zich enorm ingezet om dit project te realiseren. Als schepen was ik op de hoogte van de zoektocht van de mensen uit de wijk Kerkeblock naar een stukje grond waar hun kinderen kunnen spelen; als lid van de raad van bestuur van de vzw RVT Heilig Hart viel mijn oog op een stukje tuin van het rusthuis dat nog vrij was en dat onmiddellijk aansluit bij de wijk. Op de koop toe stond er ergens in de gemeente een bijna nieuwe speeltuin die verplaatst diende te worden in uitvoering van vroeger gemaakte afspraken.

Dankzij de medewerking van de raad van bestuur, de directeur, mijn collega's uit het schepencollege, de mensen van de cel welzijn en logistiek, de dienst werken in

eigen beheer van de gemeente en natuurlijk van de mensen van de wijk zelf werd deze verplaatsing gerealiseerd. Het was hartverwarmend om zo veel jonge papa's te zien graven, buizen te zien ineen schroeven, ze enthousiast te horen vertellen over de leuke voorbereidingsvergaderingen terwijl de mama's zorgden voor een hapje en een drankje en de kleintjes alles al eens uitprobeerden.

De "officiële" opening gebeurde op zaterdag 12 november jl. De kinderen van de wijk bezorgden een cadeautje aan de bewoners van het rusthuis als dank voor het warme onthaal.

Info: *Marleen Mertens, schepen van sociale zaken*
vraagbaar@marleenmertens.be

Groene Corridor



In het noordwesten van Vlaams-Brabant zijn er, ondanks de verstedelijking en de versnippering, nog interessante natuurgebieden en aantrekkelijke landschappen. Deze resterende ruimte mag niet verloren gaan. In 2002 werd er, onder impuls van onze deputé Jean-Pol Olbrechts, gestart met een feitelijk samenwerkingsverband tussen de provincie en een aantal gemeenten van de Groene Corridor. Werkgroepen met vertegenwoordigers van gemeentelijke commissies ruimtelijke ordening, milieuvadvisoren, natuurverenigingen en landbouwraden pleegden overleg en resulteerden in studies over kleine landschapselementen en bermbeheer. Op

14 juni 2005 werd de vzw Regionaal Landschap Groene Corridor dan officieel opgericht en Jean-Pol Olbrechts werd voorzitter. Dit functioneert zoals vastgelegd in de uitvoeringsbesluiten van het Natuurdecreet over regionale landschappen.

"Kunnen genieten van de

natuur is voor mij heel belangrijk. Dit kan door onder andere aantrekkelijke wandelroutes, door met gidsen de natuur te verkennen, door projecten te realiseren... Dit moet gebeuren door samenwerking met de gemeenten, natuurverenigingen, landbouwers, jagers..." aldus Jean-Pol Olbrechts.

De provincieraadsleden uit uw regio: één en al engagement voor 2006



Het bestuur van CD&V Grimbergen nodigt u vriendelijk uit op een feestelijk feestje aan de restaurantzaal Miva, gevestigd door de jaarlijkse

NIUWJAARSRECEPTIE

op vrijdag 13 januari 2006 vanaf 20 uur - Abdijsteele - 22 te Grimbergen-centrum

Onze gedeputeerde **Jean-Pol Olbrechts**, burgemeester **Eddy Willems**, de federale, Vlaamse, provinciale en gemeentelijke mandatarissen zullen er ook zijn.

Kom met het hele gezin en bring ook uw vrienden mee!

Karl Verdickt - Voorzitter
Jan Van Grimbergen - Secretaris



Cultuur voor het grote publiek

Op initiatief van schepen Patrick Vertongen vond in mei 2005 de allereerste en meteen succesvolle kunstenaarsroute plaats. Elke inwoner uit Grimbergen kon zich vrijblijvend inschrijven. Uiteindelijk gingen 80 kunstenaars op dit aanbod in.

De organisatie van de kunstenaarsroute heeft aangetoond dat ook Grimbergen rijk is aan kunstenaars en dit in de meest verscheiden kunstvormen. Schepen Vertongen vond het dan ook belangrijk deze mensen, amateur of professioneel, de kans te geven om hun werken aan de buitenwereld te tonen.

Na een grondige evaluatie wil schepen Vertongen ook volgend jaar een kunstenaarsroute organiseren. Bent u kunstenaar? In welke vorm

dan ook? Maakt u schilderijen, ontwerpt u beeldhouwwerken, vervaardigt u juwelen, maakt u foto's, bakt u potten of doet u iets anders kunstzinnigs en wil u dit aan de wereld laten zien?

Aarzel dan niet en contacteer ons! Schrijf een briefje of zend een e-mail: naam, adres, telefoonnummer en de kunstvorm die u beoefent. Begin 2006 ontvangt u dan van ons alle informatie over de kun-

stenaarsroute. U kan dan nog steeds beslissen of u al dan niet wenst deel te nemen.

Kunstenaars die deelnamen aan de route 2005 hoeven dit niet meer te doen maar ontvangen automatisch een inschrijvingsformulier.

Info: *Patrick Vertongen, schepen van cultuur*
patrick.vertongen@grimbergen.be

CD&V
Christen-Democratisch & Vlaams

Alles uit deze uitgave mag worden gekopieerd, vermenigvuldigd of geciteerd, graag met bronvermelding: CD&V-DIRECT

COLOFON

DIRECT: informatieblad van de CD&V
Hoofdredacteur: Stefaan Deleek
Verslaggever ter plaatse: Karl Verdickt (karlverdickt@yahoo.com)
Verslaggever nationale pagina's: Patrick Verstuyft
Fotografie: Daniël Rys
Verantwoordelijke uitgever: Pieter Demeester
Re(d)actieadres: CD&V-Direct, Wetstraat 89, 1040 Brussel
Fax: 02-238 38 60 - e-mail: direct@cdenv.be



Het CD&V-bestuur en zijn mandatarissen wensen u en uw familie een vroegdevoel nieuwjaar

